

# SUBUNTERNEHMERVERTRAG



## VERTRAGSPARTEIEN:

Auftraggeber (AG):

MK BODEN KG  
Eduard-Kittenberger-Gasse 95-97  
1230 Wien

Telefon: +43 660 1987997 / Web: mkboden.at

UID: ATU75876116

Auftragnehmer (AN):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## VERTRAGSGEGENSTAND

Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

Gewerk: \_\_\_\_\_

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG, PREISE UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Leistungsbeschreibung (eventuell Beiblatt verwenden)

Position	Menge/EH	EH-Preis	Pos.-Preis
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____



Position	Menge/EH	EH-Preis	Pos.-Preis
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
	<b>Zwischensumme Netto in €</b>	_____	_____
	<b>Nachlass in % / in €</b>	_____	_____
	<b>Auftragssumme Netto in €</b>	_____	_____

**ZAHLUNGSBEDINGUNGEN**

Abschlagsrechnungen (Tage ab Eingang beim AG): ..... / ..... % Skonto, ..... Netto

Schluss-/Einzelrechnung (Tage nach Prüffrist): ..... / ..... % Skonto, ..... Netto

Prüffrist: ..... Tage ab Eingang beim AG

Deckungsrücklass: ..... %; Haftrücklass: .....%

Abzug für allg. Bauschäden ..... % vom AR/SR-Betrag

Abzug für Baureinigung ..... % vom AR/SR-Betrag

Abzug für Bauwesenversicherung ..... % vom AR/SR-Betrag

Abzug für ..... % vom AR/SR-Betrag

Gewährleistungsdauer: ..... Jahre ..... Monate

Baustellenausweise: .....

**LEISTUNGSZEITRAUM**

Ausführungszeitraum: ..... Fertigstellungstermin: .....

Der AG ist im Sinne des UstG ein Unternehmer, der üblicherweise Bauleistungen erbringt. Die Umsatzsteuerschuld geht daher gemäß § 19 Abs. 1a UstG auf den Leistungsempfänger über. Rechnungen sind entsprechend ohne Umsatzsteuer und dem Reverse Charge-Vermerk auszustellen. Rechnungseingang per Post an o.g. Adresse oder per E-Mail an [rechnung@mkboden.at](mailto:rechnung@mkboden.at). Bei elektronischer Zustellung an andere E-Mail-Adressen (z.B. Bauleiter) gilt die Rechnung als nicht zugestellt und löst damit keinen Fristenlauf aus.



**VERTRAGSGRUNDLAGEN** (in angeführter Reihenfolge)

1. Dieser Subunternehmervertrag
2. Das Vergabeprotokoll (falls vorhanden)
3. Die Vertragsbestimmungen des Bauherrn
4. Das Leistungsverzeichnis (falls vorhanden)
5. Die einschlägigen ÖNORMEN, insbesondere der Serie B22xx und H22xx

**BEVOLLMÄCHTIGTER VERTRETER**

Bevollmächtigter Vertreter des Auftraggebers: .....

mit der Befugnis, den Auftraggeber unbeschränkt zu vertreten und vertragsändernde und -ergänzende Zusagen zu machen, sowie Nachtragsofferte verbindlich anzunehmen.

Bevollmächtigter Vertreter des Auftragnehmers:.....

mit der Befugnis, den Auftragnehmer unbeschränkt zu vertreten und vertragsändernde und -ergänzende Zusagen zu machen, sowie Nachtragsofferte verbindlich zu legen. Der AN hat auf der Baustelle weisungsbefugte Personen einzusetzen, die der deutschen Sprache soweit mächtig sind, dass eine reibungslose Kommunikation auf der Baustelle gewährleistet ist.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Subunternehmer (siehe Beiblatt bzw. Download unter [www.mkboden.at/service/downloads](http://www.mkboden.at/service/downloads)), die einen integrierenden Bestandteil dieses Subunternehmervertrages darstellen.

Ort und Datum: .....

Ort und Datum: .....

.....  
MK BODEN KG

.....  
(AN) firmenmäßige Fertigung